

## **Komplexní pozemková úprava** **v katastrálním území Zahnašovice**

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Kroměříž po posouzení důvodů, naléhavosti a účelnosti provedení pozemkových úprav, **zahájila** veřejnou vyhláškou řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Zahnašovice dne **26. 5. 2015**.

Zpracovatelem KoPÚ Zahnašovice je firma GB-geodezie, spol. s r.o. se sídlem Brno, Lazaretní 4298/11a, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo 30. 3. 2016. Projekční a geodetické práce budou dle smlouvy ukončeny zápisem rozhodnutí do katastru nemovitostí v roce 2019. Náklady na provedení pozemkové úpravy hradí stát.

**Účastníci řízení budou o průběhu pozemkové úpravy pravidelně informováni SPÚ, Pobočkou Kroměříž a také prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu v Zahnašovicích.**

**Pozemkovou úpravou lze v rámci zákona vyřešit mnoho problémů. Velmi důležitý je zde přístup vlastníků k pozemkové úpravě a jejich spolupráce se zpracovatelem. Proto Vás žádáme, abyste se na nás v případě jakýchkoliv dotazů a nejasností kdykoliv obraceli.**

Kontakty na nás:

**Zpracovatel** – za firmu GB-geodezie spol. s r.o. Brno, projektant pozemkových úprav Ing. Tomáš Buchmaier, telefon: 724 013 064, e-mail: [tomas.buchmaier@geodezie-brno.cz](mailto:tomas.buchmaier@geodezie-brno.cz)

**Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž** – e-mail: [kromeriz.pk@spucr.cz](mailto:kromeriz.pk@spucr.cz), referentka pozemkových úprav Kateřina Ježáková, tel. 725 469 014, e-mail: [k.jezakova@spucr.cz](mailto:k.jezakova@spucr.cz), geodet Jaromír Vlach, tel. 725 548 191, e-mail: [j.vlach@spucr.cz](mailto:j.vlach@spucr.cz).

### **Pozemkové úpravy – obecné informace**

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití. Vyrovnávají se hranice a vytvářejí se podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Do pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky ve stanoveném obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Provádění a řízení pozemkových úprav je stanoveno zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.**

Pozemkový úřad zajišťuje odborné zpracování návrhu pozemkových úprav u zpracovatele, který je vybrán dle zákona o veřejných zakázkách, dále pozemkový úřad organizuje a koordinuje provádění a průběh pozemkových úprav a rozhoduje ve správním řízení.

Zpracovatel provádí veškeré projekční a geodetické práce dle smlouvy o dílo. V průběhu zpracování návrhu je povinen projednat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit.

#### Postup prací návrhu pozemkových úprav se dělí do několika etap:

- ✓ revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav (provedeno 11/2016)
- ✓ rozbor současného stavu a zaměření skutečného stavu v terénu (provedeno 12/2016)
- ✓ určení obvodu pozemkových úprav - zjišťování průběhu hranic pozemků (bude zahájeno v únoru 2017)
- ✓ zpracování dokumentace nároků vlastníků (bude odevzdáno do 4/2017)
- ✓ vypracování plánu společných zařízení (bude odevzdáno do 11/2017)
- ✓ vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (bude probíhat v roce 2018)
- ✓ vyhotovení mapového díla
- ✓ vytyčení pozemků

#### Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků:

- ✓ upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- ✓ úprava tvaru pozemků
- ✓ možnost rozdělení spoluvlastnictví
- ✓ zpřístupnění všech pozemků vytvořením sítě polních cest
- ✓ bezplatné vytyčení pozemků po pozemkové úpravě
- ✓ možnost zahájení užívání svých pozemků
- ✓ uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel

#### Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí:

- ✓ obnova katastrálního operátu
- ✓ vznik digitální katastrální mapy
- ✓ promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí