

Zápis z 13. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zahnašovice, konaného dne 9.10.2013 v 18.00 v zasedací místnosti OÚ

přítomni : Němec František, Fridrichová Ludmila, Zakopal Kamil, , Jura Drahomír

omluven: Dvořák Jan, Chytil Vladimír

předsedající : Němec František

zapisovatel : Malošíková Jana

**ověřovatelé : Fridrichová Ludmila
Zakopal Kamil**

Usnesení č.1

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na moštárnu za stávajících podmínek Ladislavu Molkovi do konce roku 2014.

PRO:5

Usnesení č.2

Zastupitelstvo schvaluje Mandátní smlouvu mezi obcí Zahnašovice a INNOVOU Int.s.r.o. Na vypracování žádosti o dotaci na akci – Zahnašovice - obnova vodní nádrže, a pověřuje starostu jejím podpisem

PRO:5

Usnesení č.3

Zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti dle požadavku ZK.

PRO:4

PROTI:1

Usnesení č.4

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu ZK číslo:D/1550/2013/KH a pověřuje starostu jejím podpisem.

PRO:5

Usnesení č.5

Zastupitelstvo schvaluje úpravu rozpočtu č.5 -

Příspěvek na VPP z ÚP Zlín po dobu zaměstnání našeho zaměstnance p.Josefa Jašky, který je zaměstnán u obce Zahnašovice od 13.5.2013 do 13.11.2013 dle smlouvy č.ZKM-VN-203/2013 s ÚP v Kroměříži.

Za měsíc 05/2013 = 7 857,-Kč

06/2013=12047,-Kč

07/2013=12047,-Kč

PRO:5

Usnesení č.6

Zastupitelstvo schvaluje úpravu rozpočtu č.6. -

Neinvestiční transfér z rozpočtu ZK v roce 2013-Podpora složek IZS (dotace obcím na věcné prostředky pro jednotky SDH). Na základě smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z

rozpočtu ZK č.D/0262/2013/KH ze dne 29.7. 2013,rozhodnuto ZZK 0062/03/13 ze dne 20.2.2013 uzavřené mezi ZK a obcí zahanšovice ,byl poskytnut do našeho rozpočtu neinvestiční účelový transfér ve výši 35tis. Kč na opravu cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH obce Zahnašovice.
PRO:5

Usnesení č.7

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek 5 000,-Kč na nákup vybavení mateřské školy Ludslavice.
PRO:5

Usnesení č.8

Zastupitelstvo schvaluje připomínky k územnímu plánu města Holešova, podané dne 24. 9. 2013, tak jak jsou přílohou č.1 tohoto zápisu.
PRO:5

Usnesení č.9

Zastupitelstvo schvaluje připomínky k aktualizaci projektové dokumentace k R49.

Připomínky k aktualizaci projektové dokumentace pro R49

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 6. 2. 2006 zůstává v platnosti
- respektovat výtlač kanalizace obce Zahnašovice na ČOV Všetuly na p.č. 447/1 v k.ú. Zahnašovice
- mostní objekt 213 v km 8,9 upravit způsobem, umožňujícím průchod pěších a cyklistů, tak aby R49 netvořila překážku v prostupnosti území (katastr obce je R49 rozdělen na dvě části, bez možnosti přechodu)

Doporučení

- doporučujeme propojení souběžných vodních ploch (zatrubněním) na p.č. 2233/2 k.ú. Holešov a p.č. 582 k.ú. Martinice a zamezit tak natékání povrchových vod do vodohospodářského objektu 318

PRO:5

Usnesení č.10

Zastupitelstvo schvaluje úhradu za školení BOZP v částce 8100,-Kč firmou EXTÉRIA s.r.o.
PRO:5

Usnesení č.11

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 2013006 na provedení rekonstrukce střechy šaten na fotbalovém hřišti a pověřuje starostu jejím podpisem .
PRO:5

Usnesení č.12

Zastupitelstvo schvaluje částky za odvádění odpadních vod a to 1000,-Kč na trvale žijící osobu a 200,-Kč na nemovitost za užívání kanalizace.
PRO:5

Usnesení č.13

**Zastupitelstvo schvaluje příspěvek 500,-Kč na náklady spojené s odvozem charitativní sbírky pro Diakonii Broumov.
PRO:5**

Usnesení č 14

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup žacího traktoru v částce do 200 000,- Kč plus DPH a pověřuje starostu výběrem dodavatele.
PRO:5**

Malošíková Jana	
zapisovatel	
Ludmila FRIDRICHOVÁ	
ověřovatel	
Kamil ZAKOPAL	
ověřovatel	
František NĚMEC	
starosta obce	

v Zahnašovicích 14.10.2013

příloha č. 1.

Městský úřad Holešov
odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628
pracoviště Tovární 1407
769 01 Holešov

Datum: 24. 9. 2013

Věc:

Připomínky k návrhu Územního plánu Holešov projednávaného dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Připomínku podává

Obec Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov

Obsah připomínky – nedostatečné vyhodnocení připomínek ze dne 28. 3. 2012

Vymezení území dotčeného připomínkou – Plocha pro výrobu a skladování – průmyslová zóna

připomínky ze dne 28. 3. 2012 :

-v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – odst. 24. Plochy pro výrobu a skladování – průmyslová zóna (V) (str. 29 text.části) požadujeme jako přípustné a nepřípustné využití uvést přípustné a nepřípustné využití uvedené v **konceptu územního plánu města Holešova**. Změnou výše uvedeného přípustného a nepřípustného využití v **návrhu územního plánu města Holešova** se obec Zahnašovice cítí **dotčena na svých právech, z důvodu povinnosti sladění (koordinace) územních plánů** města Holešova a obcí Zahnašovice a Třebětice pro plochu průmyslové zóny Holešov (dále jen PZ) , **vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje**. Ze ZÚR Zlínského kraje vyplývá pro obce Zahnašovice, Třebětice a město Holešov povinnost respektovat plochu letiště Holešov (272,3 ha) jako **plochu výroby**, nikoliv jako **plochu výroby bez jakýchkoliv dalších omezení** – takovýto výklad považujeme za pokus „implantovat“ do ZÚR podmínky a úkoly, které v nich nejsou obsaženy. Přijetí takového výkladu ZÚR **umožňuje zpochybnění platnosti stávající územně plánovací dokumentace obce Zahnašovice** (rozpor závazné části ÚPD včetně schválených změn se ZÚR) a tím i všech řízení a rozhodnutí pro dotčené území po datu schválení ZÚR (§ 188a odst. 1) a 2), § 189 odst. 1) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

-za vymezení nad rámec ZÚR Zlínského kraje považujeme jakékoliv zvětšení plochy PZ nad výměru uvedenou v ZÚR. S ohledem na skutečnost, že vybudovaná infrastruktura pro odvod srážkových vod z PZ byla při posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. pro plně obsazenou PZ hodnocena jako nedostatečná, **se bude obec Zahnašovice** (na jejíž katastrální území jsou veškeré srážkové vody z PZ odváděny) **cítit dotčena na svých právech při jakémkoliv zvětšení plochy PZ nad výše uvedenou hranici.**

vyhodnocení připomínek :

-Podmínky využití ploch pro průmyslovou zónu Holešov byly v návrhu pro projednání dle § 50 stavebního zákona stanoveny v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu ke konceptu.

K podmínkám využití byla vedena s nadřízeným orgánem a Zlínským krajem další jednání. V návrhu pro veřejné projednání byly podmínky využití upraveny ve smyslu těchto jednání. Podmínky využití ploch byly upraveny tak, že zohledňují ochranné pásmo vodních zdrojů v němž se plocha výroby nachází

-Plocha pro výrobu – průmyslová zóna byla v návrhu pro projednání dle § 50 stavebního zákona již vymezena v rozsahu dle dosud platného územního plánu města Holešova (ve znění změny č.5 a 8) a v rozsahu ZÚR ZK.

Za nedostatečné považujeme vyhodnocení našich připomínek z těchto důvodů :

– vedení jednání s „nadřazeným orgánem“ a Zlínským krajem o podmínkách využití

U plochy výroby nadmístního významu – průmyslové zóny Holešov platí pro obec Zahnašovice povinnost koordinovat územní plán ve věci vymezení ploch s městem Holešov a obcí Třebětice. Stejná povinnost však platí i pro orgány kraje (pokud do jednání vstupují) a město Holešov, proto nemůžeme respektovat „**úpravy ve smyslu těchto jednání**“, pokud k těmto jednáním nejsme přizváni. Protože s takto upravenými podmínkami využití nesouhlasíme, necítíme se jimi vázáni při pořizování ÚP obce Zahnašovice

Ve stanovisku odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, ke konceptu ÚP Holešov se doslovně uvádí „**Předložený koncept ÚP Holešov navrhuje plochy pro výrobu a skladování - průmyslová zóna (V) - plochy označené 73, 74, 75 a 76. Těmto plochám určuje hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití, přičemž jimi zužuje možnosti využití ploch oproti ZUR ZK, což je dle výše uvedeného nepřípustné. Předložený koncept územního plánu Holešov je tedy v této části v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**“ Upravený návrh ÚP Holešov však po „jednání s nadřazeným orgánem“ těmto plochám navrhuje hlavní, přípustné a nepřípustné využití, což tedy znamená že „zúžení možností využití ploch oproti ZUR ZK“ je možné, **pouze ho musí formulovat odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje** – toto považujeme za neoprávněné zasahování do činností vykonávaných v samostatné působnosti zastupitelstva obce.

Orgány kraje mohou zasahovat do činnosti orgánů obcí jen v zákonem stanovených případech, a to pouze v záležitostech nadmístního významu; postupují přitom v součinnosti s orgány obcí.

- vymezení plochy pro výrobu v rozsahu dle dosud platného územního plánu města Holešova (ve znění změny č.5 a 8)

Vyhodnocení připomínky nelze akceptovat, neboť odkazuje na část územního plánu města Holešova, která je v rozporu se ZUR ZK a nelze podle ní postupovat

- vymezení v rozsahu ZUR ZK

Plochy 74, 75, 76 jsou v ZUR ZK vymezeny jako plocha výroby, nikoliv jako plochy pro výrobu a skladování, jak jsou uvedeny v návrhu ÚP Holešov. Návrh ÚP Holešov neřeší pro skladování přípustné a nepřípustné využití a po svém případném schválení umožňuje na ploše, která je v ZUR ZK vymezena jako plocha výroby, **prosté skladování, bez jakékoliv návaznosti na výrobu**, což lze chápat jako vymezení nad rámec daný ZUR ZK

V západní části plochy vymezené v ZUR ZK jako plocha výroby je v rozporu se ZUR ZK vymezena vodohospodářská plocha (WP) bez číselného značení v grafické části (umístěna patrně na ploše 76)

Lze tedy konstatovat, že plochy 74, 75 a 76 v návrhu územního plánu města Holešov nejsou vymezeny v souladu se ZUR ZK