Příloha veřejné vyhlášky
č.j. HOL- 11187/2017/UPA/RP

## Úpravy návrhu ÚP Zahnašovice po společném jednání

***Úpravy vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných ve společném jednání:***

- Z textové části *Odůvodnění* byla odstraněna informace, že celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení
- Z textové části územního plánu z podmínek využití bylo odstraněno u ploch *DS - plochy silniční dopravy* podmínečně přípustné využití
- Byly odstraněny plochy DS 51, 52 a 53 navržené pro pěší propojení přes D49, vymezeny nové plochy pro tuto funkci DS 64,65,66
- Do grafické části odůvodnění byla doplněna hranice ochranného pásma 2. vnější (2.b) vodního zdroje Holešov
- Do textové části územního plánu byla doplněna kapitola *A/I.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu.*
- Byla vypuštěna plocha smíšená obytná SO 4 a s ní související navržená technická a dopravní infrastruktura
- Do textové části *Odůvodnění* kapitoly *B/I.2d – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů* byly doplněny návaznosti jednotlivých záměrů na sousední katastrální území
- Do grafické části *Odůvodnění* (do koordinačního výkresu) bylo doplněno funkční využití ploch z územních plánů jednotlivých navazujících obcí
- Do textové části *Odůvodnění* kapitoly *B/I.2d – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů* byla doplněna návaznost ploch *(V) ploch pro výrobu – průmyslová* zóna na navazující katastrální území, vč. koordinace podmínek využití těchto ploch
- V kapitole *A/I.6b – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání* byly upraveny podmínky využití funkčních ploch SO - plochy smíšené obytné, V – plochy výroby – průmyslová zóna, VZ – plochy zemědělské výroby, DS, plochy dopravní infrastruktury, Z* - plochy sídelní zeleně, Z – plochy zemědělské
- Byly upraveny definice použitých pojmů v kapitole *A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch… vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu*
- Do Odůvodnění kapitoly *IV – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona* bylo doplněno odůvodnění staveb pro zajištění zemědělské produkce do 300 $m^2$
- Funkční využití pozemků p.č. 188, 187 a 265/14 k.ú. Zahnašovice bylo vymezeno jako plocha SO.3 plocha smíšená obytná vesnická
- Byla vypuštěna územní studie u ploch územních rezerv 10 a 11
- Plochy územních rezerv byly doplněny do výkresu základního členění území. Zdůvodnění ploch územních rezerv bylo doplněno do textové části *Odůvodnění.*
- Do textové části *Odůvodnění* kapitoly *B/I.2d – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů* byly doplněny platné dokumenty Zlínského kraje
- Byla upravena textová část *Odůvodnění* kapitola *B/I. 2f – Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje*
- Plocha DS 15 byla vymezena jako P* - plocha veřejného prostranství 15
- Byly vypuštěny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro něž může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- Plochy 13 a 14 byly vymezeny pro cyklistickou dopravu – cyklotrasu
- Do textové části *Odůvodnění* kapitoly *B/I.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* bylo doplněno zdůvodnění navržených ploch

- Byla doplněna textová část *Odůvodnění* kapitola *B/I.8 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*

***Úpravy vyplývající z připomínek uplatněných ve společném jednání:***

- Opraven text rychlostní silnice na dálnice
- Upravena pěší prostupnost přes D49 (návrhem ploch 64,65,66)
- Upravena návaznost účelové komunikace DS 14 na navazujícím územní k.ú. Žeranovice

***Další úpravy po společném jednání:***

- Do textové části odůvodnění byly doplněny informace o společném jednání a vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání
- Byla vypuštěna plocha 39 pro RBK z důvodu duplicity, plocha je navržena již na k.ú. Žeranovice
- Část pozemku p.č. 369 (navazující na obecní úřad) byla vymezena v souladu se skutečným stavem jako stávající plocha *O - plocha občanského vybavení*
- Byla doplněna plocha *T* - plocha technické infrastruktury* 67 v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro vodovod, z něhož bude zásobena obec Ludslavice z nově navrženého VDJ Na Skále v Míškovicích. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro níž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- V kapitole *A/I.6b – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání* byly upraveny podmínky využití ploch K- plochy krajinné zeleně,T* - plochy technické infrastruktury, Z – plochy zemědělské, L- plochy lesní, P – plochy přírodní a byl upraven odstavec *Definice použitých pojmů*
- Byly provedeny úpravy nepřesností a stylistické opravy textové části územního plánu a odůvodnění územního plánu, které nemají vliv na řešení